





Agencia Geodezie,
Cartografie și Cadastru



Departamentul Inginerie, Drept și
Evaluarea Imobilității



SOCIETATEA
INGINERILOR
EVALUATORII
ȘTIINȚĂ ȘI PRACTICĂ

**Simpozionul științifico-practic
„EVALUARE ȘI DEZVOLTARE
IMOBILIARĂ DURABILĂ: REALIZĂRI
ȘI PERSPECTIVE”, ediția a II-a**

Chișinău, 24 Aprilie, 2025

Erasmus+
Capacity Building in Higher Education

**DISTANCE EDUCATION
FOR FUTURE:**

Best EU practices in response to
the requests of modern higher
education sectors and labor

**GEO
BIZ**

Business development
strategy for academic
institutions in partnership

UIM

**FACULTATEA CONSTRUCȚII
GEODEZIE ȘI CADASTRU**

Program de studii


Agenția Geodezie,
Cartografie și Cadastru


Departamentul Inginerie, Drept și
Evaluarea Imobilului


SOCIETATEA
INGINERILOR
EVALUATORILOR
ROMÂNIA

**Simpozionul științifico-practic
„EVALUARE ȘI DEZVOLTARE
IMOBILIARĂ DURABILĂ: REALIZĂRI
ȘI PERSPECTIVE”, ediția a II-a**

Chișinău, 24 Aprilie, 2025


Erasmus+
Building in Higher Education

**ANCE EDUCATION
OR FUTURE:**

practices in response to
ests of modern higher
en seekers and labor

EFER-ERASMUS-EDU-2021-ENW

Business driven problem-based
learning for academic
excellence in geoinformatics


GEO
BIZ
GEO
BIZ


UNIVERSITÄT DUISBURG
ESSEN

**FACULTÄTE CONSTRUȚII,
GEODEZIE ȘI CADASTRU**

Program de studii/specializări

Cursul I, Lămură

Cursul II, Hammer

Logo of the Ministry of Geodesy, Cartography and Cadastre
Logo of the Department of Engineering, Law and Real Estate
Logo of the Society of Engineers and Evaluators of Real Estate

**Simpozionul științifico-practic
„EVALUARE ȘI DEZVOLTARE
IMOBILIARĂ DURABILĂ: REALIZĂRI
ȘI PERSPECTIVE”, ediția a II-a**

Chișinău, 24 Aprilie, 2026

Erasmus+
Country Building in Higher Education

**DISTANCE EDUCATION
FOR FUTURE:**
best EU practices in response to
the requests of modern higher
education system and labor

Erasmus+ Country Building in Higher Education

**FACULTATEA
GEODEZIE**

Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru Departamentul Inginerie, Drept și Evaluarea Imobilității SOCIETATEA INGINERILOR EVALUATORI IMOBILIARI

**Simpozionul științifico-practic
„EVALUARE ȘI DEZVOLTARE
IMOBILIARĂ DURABILĂ: REALIZĂRI
ȘI PERSPECTIVE”, ediția a II-a**

Chișinău, 24 Aprilie, 2026

 **Erasmus+**
Capacity Building in Higher Education

**DISTANCE EDUCATION
FOR FUTURE:**

best EU practices in response to
the requests of modern higher
education seekers and labor

101000024 DEEP-ERASMUS-EN-2022-CBHE

Buzzwords & key problem solved,
meaning for academic
excellence in geodesy

**GEO
BIZ**

Geodesy & Real Estate
Evaluation

 UNIVERSITÄT DUISBURG ESSEN
FACULTÄT FÜR INGENIEURWISSENSCHAFTEN
**FACULTATEA CONSTRUCȚII,
GEODEZIE ȘI CADASTRU**
Program de studii/specialitate

Cămin 1, Librărie

Cămin 9, Meserie

Simpozionul științifico-practic „EVALUARE ȘI DEZVOLTARE IMOBILIARĂ DURABILĂ: REALIZĂRI ȘI PERSPECTIVE”, ediția a II-a

Chișinău

driven problem-based
learning for academic
excellence in geoinformatics



Geoinformatics
Research
Center

Geoinformatics

Agencia Geodezie,
Cartografie și Cadastru

Departamentul Inginerie, Drept și
Evaluarea Imobilității

SOCIETATEA
INGINERILOR
EVALUATORI
din România

**Simpozionul științifico-practic
„EVALUARE ȘI DEZVOLTARE
IMOBILIARĂ DURABILĂ: REALIZĂRI
ȘI PERSPECTIVE”, ediția a II-a**

Chișinău, 24 Aprilie, 2026

Erasmus+
Capacity Building in Higher Education

**DISTANCE EDUCATION
FOR FUTURE:**
best EU practices in response to
the requests of modern higher
education seekers and labor

ATLASUL PĂRȚILOR DE INTERES ERASMUS+ 2020-2026

Business driven problem-based
learning for academic
excellence in geosciences



**GEO
BIZ**
GEO
BIZ
GEO
BIZ

 UNIVERSITÄT DUISBURG
ESSEN

**FACULTATEA CONSTRUCȚII,
GEODEZIE ȘI CADASTRU**
Programe de studii/Specialități

Clasa I, Ușor

Clasa II, Mediu





Agencia Geodezie,
Cartografie și Cadastru



Departamentul Inginerie, Drept și
Evaluarea Imobilului



SOCIETATEA
INGINERILOR
EVALUATORI
BRI MOLDOVA

PROCESUL NAȚIONAL DE EVALUARE ȘI REEVALUARE MASIVĂ A BUNURILOR IMOBILE ÎN REPUBLICA MOLDOVA: ABORDĂRI METODOLOGICE, IMPLEMENTARE ȘI IMPLICAȚII ECONOMICE

Nadejda JOSANU

Șefă Direcția Evaluarea Bunurilor, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.
Doctorandă anul II la Școala Doctorală Universitatea Tehnică a Moldovei
Specialitatea: 521.03 Economie și management în domeniul de activitate

Simpozionul științifico-practic „Evaluare și dezvoltare
imobiliară durabilă: realizări și perspective”, ediția a II-a

Chișinău, 24 Aprilie, 2026

-based
ic
atics

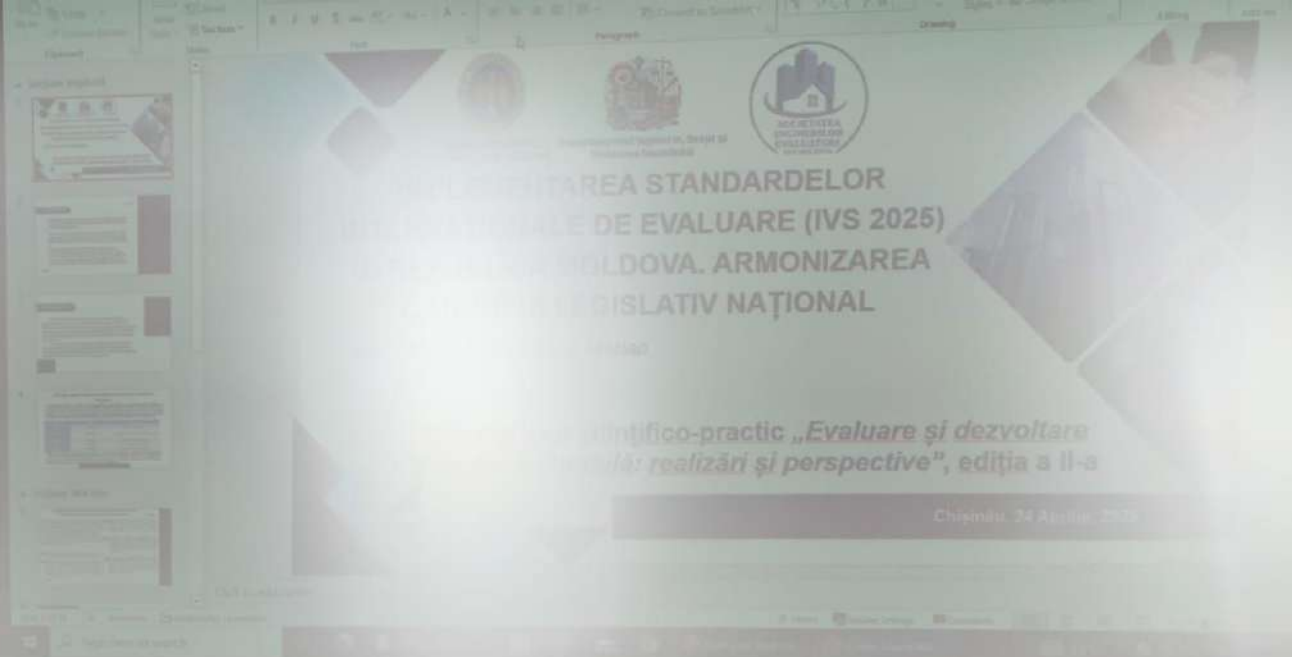


ON

PUNCTE CARDINALE ÎN EVALUAREA PATRIMONIULUI CULTURAL







ACTUALITATE

Lucrarea de față analizează importanța renovării energetice a construcțiilor existente fiindu-le pus în discuție faptul că situația este deosebit de actuală deoarece aproximativ 71% din fondul locativ a fost construit înainte de 1989, iar nivelul mediu al consumului este peste 40% din energia finisată, ceea ce înseamnă pierderi mari și o vulnerabilitate ridicată la prăbușirea energiei.

ACTUALITATE

Necesitatea unui sistem riguros de evaluare a performanței și a stării tehnice a bunurilor imobile în prezent este dictată de complexitatea pieței imobiliare moderne și de nevoia de a echilibra siguranța structurală cu eficiența economică. În contextul actual, acest sistem nu este doar o opțiune de management imobiliar, ci o componentă strategică și legală esențială. Acest sistem este esențial în procesul de evaluare economică atât în scopuri fiscale (impozitare), cât și pentru managementul activelor sau decizii investiționale.



Erasmus+
Quality building in higher education

DISTANCE EDUCATION FOR FUTURE

Test EU practices in response to the requests of modern higher education workers and labor

A photograph of a long, empty conference table in a meeting room. The table is light-colored with a dark base. Several black chairs are positioned behind the table. On the table, there are several water bottles, some with labels, and a few small white cups. A microphone is visible on the table. The room has a blue wall and a blue banner hanging on it.

Prezentare Alina Ionescu-Sergiu - PowerPoint (Prezentare Activă)

Home Insert Drawing Transitions Animations Slide Show Review View Help Tell me what you want to do

Clipboard Font Paragraph Drawing Editing

INTRODUCERE

Paradigma Integrării Lucrărilor: O Tranziție Strategică

Scopul fundamental: Oferirea de apartamente pregătite pentru utilizare imediată, prin integrarea finisajelor în ciclul principal de dezvoltare imobiliară.

 Creșterea valorii economice Generarea de noi fluxuri de venit pentru dezvoltator prin adăugarea marjelor comerciale.	 Asigurarea calității superioare Eliminarea intervențiilor neprofesionale post-predare și garantarea integrității structurale.	 Diminuarea reziduurilor Reducerea drastică a deșeurilor de construcții printr-un management tehnic centralizat.	 Facilitarea achiziției Simplificarea radicală a procesului de mutare pentru clientul final prin soluții la cheie.
---	--	--	--

Actualizeți Windows
Căutați aplicații și setări

Taskbar: File Explorer, Microsoft Word, Paint, PowerPoint, etc.



EXIT



The slide features three logos at the top: the coat of arms of Moldova, the emblem of the Ministry of Justice, and the logo of the National Agency for Cadastral Information. The main text is in Romanian, discussing legal responsibility for cadastral errors. The bottom right corner includes the date and location of the symposium.

Agencia Cadastrală
Cadastrul și Catastroale

Ministerul Justiției
Departamentul Registrului, Drept și
Branșă Imobiliară

ROMÂNIA
AGENCIA NAȚIONALĂ
PENTRU INFORMAȚII
CADASTRALE

**RĂSPUNDEREA JURIDICĂ PENTRU ERORILE
CADASTRALE ȘI IMPACTUL ACESTORA ASUPRA
SECURITĂȚII CIRCUITULUI CIVIL.**

STAHİ TATIANA – dr. conf.univ.

Simpozionul științifico-practic „Evaluare și dezvoltare
imobiliară durabilă: realizări și perspective”, ediția a II-a

Chișinău, 24 Aprilie, 2026

IMPACT ASUPRA INFRASTRUCTURII ȘI MEDIULUI LOCAL

03

Infrastructură Tehnico-Edilitară

- Suprasolicitarea rețelilor de apă, canalizare, energie, transport
- Costuri de modernizare în creștere
- Transfer al costurilor individuale → sarcini colective publice

Mediu Natural

- Ocuparea terenurilor agricole și zone de protecție
- Reducerea suprafețelor verzi și degradarea solului
- Diminuarea rezilienței localităților la riscuri naturale

Planificare Teritorială

- Consumul nejustificat de terenuri
- Limitarea rezervelor pentru infrastructură viitoare
- Reducerea potențialului de dezvoltare durabilă

Activități Windows
Procesare fișiere pentru a activa Windows



**PROCEDURA CIVILĂ NAȚIONALĂ APLICABILĂ
LITIGIILOR CADASTRALE:
ANALIZĂ DOCTRINARĂ ȘI JURISPRUDENȚIALĂ**

Zinaida LUPĂȘCU
dr., conf. univ.
Universitatea Tehnică a Moldovei
Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru
Program Drept
Simpozionul științifico-practic „Evaluare și dezvoltare imobiliară durabilă: realități și perspective”, ediția a II-a
Chișinău, 24 aprilie 2026







EXIT

Raportul dintre procedura administrativă și activitatea administrativă

01 Activitatea administrativă reprezintă categoria generală prin care autoritățile publice își exercită atribuțiile.

02 Procedura administrativă constituie cadrul juridic în care această activitate este pregătită, organizată și realizată.

03 Codul administrativ consacră formele activității administrative: acte administrative individuale și normative, contracte administrative, acte de rețea și operațiuni administrative.

Dintre aceste forme, un rol central în materia urbanismului îl ocupă autorizația de construire.







Agencia Cadastral,
Cartografie și Cadastru



Departamentul Inginerie, Drept și
Evaluarea Imobilității



SOCIETATEA
INGINERILOR
ȘI EVALUATORILOR
IMOBILITĂȚII

Tema: "DEZVOLTAREA DURABILĂ A LOCALITĂȚILOR ÎN CONTEXTUL
URBANISMULUI ȘI PROTECȚIEI MEDIULUI"

Autori: URSU Viorica, SAVA Adrian.

Simpozionul științifico-practic „Evaluare și dezvoltare
imobiliară durabilă: realizări și perspective”, ediția a II-a

Chișinău, 24 Aprilie, 2026







Greco Ion



Căutați



10°C Cloudy



Daniela Pojar

