

Ministerul Educației, Culturii și Cercetării al Republicii Moldova
Universitatea Tehnică a Moldovei
Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru

„APROBAT”
 Ședința Senatului UTM
 din 27.03.2018,
 proces-verbal nr. 7
 Președintele Senatului UTM
 Rector, prof. univ., dr. hab.

Viorel Bostan



„COORDONAT”
 Ministerul Educației, Culturii și Cercetării
 al Republicii Moldova
 Monica Babuc

2018

nr. de înregistrare

BU-01-18456

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT

pentru ciclul II, studii superioare de master (nivelul 7 conform ISCED)

Domeniul general de studiu:	073 Arhitectură și construcții
Programul de master:	Evaluare și administrare imobiliară
Tipul programului de master:	Master științific
Nr. total de credite de studiu:	90
Titlul obținut la finele studiilor:	Master
Baza admiterii:	Diploma de studii superioare de licență (ciclul I) sau un act echivalent de studii
Limba de instruire:	Română
Forma de organizare a învățământului:	Învățământ cu frecvență

1. CALENDARUL UNIVERSITAR

Anul de studii	Activități didactice		Sesiuni de examinare		Practica de cercetare și elaborarea tezei de master	Vacanțe		
	sem. I	sem. II	Iarnă	Vară		Iarnă	Primăvară	Vară
I	15 săptămâni (01.09-16.12)	15 săptămâni (29.01-20.05)	3 săptămâni (08.01-28.01)	3 săptămâni (28.05-17.06)	-	2 săptămâni (25.12-07.01)	1 săptămână (conform calendarului creștin)	11 săptămâni (18.06-31.08)
II	-	-	-	-	15 săptămâni (01.09-16.12)	2 săptămâni (25.12-07.01)	-	-

O. Cobanu

2. PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT PE ANI DE STUDII

ANUL I

Semestrul I

Cod	Denumirea unității de curs/modulului	Total ore			Numărul de ore pe tipuri de activități pe săptămână				Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Studiu individual	C	S/P	L	pe săptămână		
Trunchi comun										
F.01.O.001	Sistemul de management al calității în construcții.	180	50	130	30	20	0	3,3	E	6
F.01.O.002	Evaluarea imobilului	180	50	130	30	20	0	3,3	E	6
F.01.O.003	Evaluarea stării structurale a clădirilor	120	30	90	10	20	0	2,0	E	4
F.01.O.004	Legislație și gestiune economică în activitatea imobiliară	120	30	90	20	10	0	2,0	E	4
F.01.O.005	Statistica matematică	120	30	90	10	20	0	2,0	E	4
F.01.O.006	Administrarea proiectelor (imobiliare)	180	50	130	20	30	0	3,3	E	6
Total:		900	240	660	120	120	0	16,0	6	30
							240			

Semestrul II

Cod	Denumirea unității de curs/modulului	Total ore			Numărul de ore pe tipuri de activități pe săptămână				Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Studiu individual	C	S/P	L	pe săptămână		
Trunchi comun										
F.02.O.007	Evaluarea stării funcționale a clădirilor (sistemele de instalații; evaluarea termofizică; siguranța la foc)	180	50	130	20	30	0	3,3	E	6
S.02.O.008	Estimarea tipurilor de valori. Verificarea evaluării.	180	50	130	10	40	0	3,3	E	6
S.02.O.009	Ingineria costurilor în construcții	120	30	90	10	0	20	2,0	E	4
S.02.A.010	Facility management. Urmărirea comportării în exploatare a clădirilor.	180	50	130	20	30	0	3,3	E	6
S.02.A.011	Managementul riscurilor proiectelor									
S.02.O.012	Marketing și promovarea proiectelor	120	30	90	20	10	0	2,0	E	4
S.02.O.013	Sisteme informatice utilizate în activitatea de evaluare și administrare imobiliară	120	30	90	10	0	20	2,0	E	4
Total:		900	240	660	90	110	40	16,0	6	30
							240			
Total anul I de studii:		1800	480	1320	210	230	40	16	12	60

ANUL II

Semestrul III

Cod	Denumirea unității de curs/modulului	Total ore			Numărul de ore pe tipuri de activități pe săptămână				Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Studiu individual	C	S/P	L	pe săptămână		
Trunchi comun										
	Practica de cercetare și elaborarea tezei de master	840		840					TM	28
	Susținerea tezei de master	60		60					E	2
Total anul II de studii:		900	0	900					2	30
Total program:		2700	480	2220	210	230	40	16	13	90

3. STAGIILE DE PRACTICĂ

Stagiile de practică		Semestrul	Durata, săpt/ore	Perioada	Număr de credite
1.	Practica de cercetare și elaborarea tezei de master	3	15 săptămâni / 840 ore	Septembrie - octombrie	28
Total:			15 săptămâni / 840 ore		28

4. UNITĂȚI DE CURS LA LIBERA ALEGERE (FACULTATIVE)

Nr. crt.	Denumirea disciplinei/modulului	Anul	Sem.	Numărul ore pe tipuri de activități pe săptămână			Evaluări	Număr de credite
				C	S/P	L		
1.	Materiale moderne în construcții	I	1	20	30		E	6
2.	Tehnologii, mecanisme și încercări a elementelor de construcții	I	2	20	30		E	6

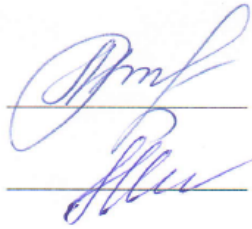
5. EXAMENUL DE MASTER

Nr. crt.	Denumirea activității	Perioada	Număr de credite
1.	Susținerea proiectului/tezei de master	ianuarie	2
Total:			2

6. MINIMUL CURRICULAR ÎNȚIAL

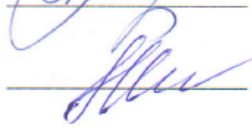
Nr.crt.	Denumirea disciplinei/modulului	Număr de credite
1.	Materiale de construcții	4
2.	Arhitectura construcțiilor	6
3.	Tehnologia construcțiilor	4
4.	Economia imobilului sau Economia construcțiilor	4
5.	Cadastru	4
6.	Teoria evaluării	4
7.	Management investițional	4
Total:		30

Nistor-Lopatenco Livia



Decanul Facultății CGC,
conf. univ., dr.

Albu Svetlana



Șef departament "Inginerie, Management și
Evaluarea Imobilului", prof. univ., dr. hab